

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a társasház tekintetében jelentkező megtakarításról

CÍM HELYE

FÖLDGÁZ EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A társasház megtakarítása 2013. január 1-je óta összesen:		Ft

VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A társasház megtakarítása 2013. január 1-je óta összesen:		Ft

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A társasház megtakarítása 2013. január 1-je óta összesen:		Ft

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS			
	Elszámolt időszak:	-tól	-ig
	Fizetett összeg:		Ft
	A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
	A társasház megtakarítása 2013. július 1-je óta összesen:		Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS			
	Elszámolt időszak:	-tól	-ig
	Fizetett összeg:		Ft
	A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
	A társasház megtakarítása 2013. július 1-je óta összesen:		Ft
KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI KÖZSZOLGÁLTATÁS			
	Elszámolt időszak:	-tól	-ig
	Fizetett összeg:		Ft
	A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
	A társasház megtakarítása 2013. július 1-je óta összesen:		Ft
<p>Társasház törvény szerinti tájékoztatás: <i>(tartalmával kapcsolatban lásd a kitöltési útmutatót)</i></p> <p><u>Hirdetmény kifüggesztésének időpontja:</u></p> <p><u>Hirdetmény levételének legkorábbi időpontja:</u></p>			

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A HIRDETMÉNYHEZ

A hirdetés kitöltése előtt kérjük, tanulmányozza át ezen kitöltési útmutatót.

1. Mit kell írni a „Cím helye” rovatba?

A „CÍM HELYE” megjelölés helyén mindig annak a társasháznak pontos címét szükséges feltüntetni, amelynek a hirdetőtábláján a hirdetés kiállításra kerül.

2. Mindegyik felsorolt közszolgáltatást fel kell tüntetni?

- Amennyiben a társasház valamely közszolgáltatást nem vesz igénybe, akkor az arra vonatkozó részt – a közszolgáltatás megnevezését, az elszámolt időszakot, a fizetett összeget és a megtakarításokat tartalmazó sorokat is – **teljesen egészében ki kell törölni a hirdetés szövegéből.** (Ha például földgázzal működő központi kazánnal és nem távhővel fűtik a házat, akkor a távhőszolgáltatásra vonatkozó részt nem kell feltüntetni.)
- **Teljes egészében ki kell törölni a hirdetés szövegéből** azokat a közszolgáltatásokat, amelyekről az érintett hónapban a társasház részére számla nem került kibocsátásra. Ezen tényre a tájékoztatás részben viszont minden esetben utalni szükséges.
- **Teljes egészében ki kell törölni a hirdetés szövegéből** azokat a közszolgáltatásokat, amelyek esetén a társasház azért nem részesült a rezsicsökkentésből, mert nem volt jogosult rá. Ezen tényre a tájékoztatás részben viszont minden esetben utalni szükséges.

Erre tekintettel tehát **csak azon közszolgáltatásokat kell feltüntetni, amelyekről a társasház az érintett hónapban számlát kapott, és abban megtakarítás is szerepel.**

3. Milyen időszakot kell figyelembe venni a hirdetés elkészítésénél?

A hirdetményt mindig a közzétételt megelőző hónapban kézhez kapott számlák alapján kell elkészíteni, például: a 2014. április 15-ig elkészítendő hirdetésben a 2014 márciusában érkezett számlákat kell szerepeltetni.

4. Honnan lehet tudni, hogy mit kell az „Elszámolt időszak”, a „Fizetendő összeg” rovatban és a megtakarításokhoz feltüntetni?

A szolgáltató által megküldött számla 1. oldalán színes mezőben feltüntetett „Elszámolt időszak”-ot, és „Fizetendő összeg”-et kell feltüntetni.

A megtakarítás vonatkozásában azon összegeket, adatokat szükséges feltüntetni, amelyek a szolgáltató által kibocsátott számla 1. oldalán színes mezőben – az adott elszámolási időszak, illetve a 2013. január 1-je vagy 2013. július 1-je óta eltelt időszak vonatkozásában – kiemelten szerepelnek.

5. A távhőszámlában kétfajta szolgáltatásra is szerepel megtakarítási összeg, ezt hogy kell feltüntetni a hirdetésben?

Amennyiben a távhőszolgáltató közvetített szolgáltatás keretében víziközmű-szolgáltatást is számláz a társasház számára, akkor a távhőszámlán a víziközmű-szolgáltatás vonatkozásában megjelenő adatokat – a fizetett összeget, az elszámolt időszakot és a megtakarítások mértékét – nem a távhőszolgáltatásnál, hanem a víziközmű-szolgáltatás részben kell szerepeltetni.

6. Milyen esetben és mit kell „Társasház törvény szerinti tájékoztatás”-ként feltüntetni a hirdetményben?

- Amennyiben a társasház valamely, egyébként igénybe vett közszolgáltatás tekintetében valamely okból **nem részesült a rezsicsökkentésből**, akkor a tájékoztatás részben **minden esetben meg kell jeleníteni annak indokát**. Például ezzel a szöveggel:
 - „A társasház a villamos energiát nem egyetemes szolgáltatás keretében vételezi, ezért nem részesül e szolgáltatás vonatkozásában a rezsicsökkentésben.”
 - „A társasház a földgázt nem egyetemes szolgáltatás keretében vételezi, ezért nem részesül e szolgáltatás vonatkozásában a rezsicsökkentésben.”
 - „A társasház a távhőszolgáltatás területén nem közvetlenül áll szerződéses kapcsolatban a távhőszolgáltatóval, ezért nem részesül e szolgáltatás vonatkozásában a rezsicsökkentésben”

(A felsoroltakon kívül más, tartalmilag egyenértékű megszövegezés is elfogadható.)

- Amennyiben valamely, egyébként igénybe vett közszolgáltatás vonatkozásában az adott hónapban nem került kibocsátásra számla a társasház részére, akkor a tájékoztatás részben **fel kell tüntetni a számlakibocsátás elmaradásának tényét**. Például ezzel a szöveggel: „2014 márciusában a társasház részére nem állítottak ki számlát hulladékgyűjtési közszolgáltatásról.” (Más, tartalmilag egyenértékű megszövegezés is elfogadható.)
- Amennyiben a társasház a hulladékgyűjtési közszolgáltatás területén csak részlegesen részesült a rezsicsökkentésből, mert nem minden albetét áll természetes személy tulajdonában, használatában, akkor erre a tényre a tájékoztatásban **nem kell külön kitérni**. Ebben az esetben elégséges a hulladékgyűjtési közszolgáltatás vonatkozásában a megtakarítást, az elszámolt időszakot és a fizetett összeget feltüntetni.