

# HIRDETMÉNY

**a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a tagok és nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakásokon és nem lakás céljára szolgáló helyiségeken belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a lakásszövetkezet tekintetében jelentkező megtakarításról**

CÍM HELYE

## FÖLDGÁZ EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása 2013. január 1-je óta összesen:		Ft

## VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása 2013. január 1-je óta összesen:		Ft

## TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása 2013. január 1-je óta összesen:		Ft

## VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása 2013. július 1-je óta összesen:		Ft

## HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása 2013. július 1-je óta összesen:		Ft

## KÉMÉNYSEPRÓ-IPARI KÖZSZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása 2013. július 1-je óta összesen:		Ft

Lakásszövetkezeti törvény szerinti tájékoztatás: *(tartalmával kapcsolatban lásd a kitöltési útmutatót)*

Hirdetmény kifüggesztésének időpontja:

Hirdetmény levételének legkorábbi időpontja:

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A HIRDETMÉNYHEZ

*A hirdetés kitöltése előtt kérjük, tanulmányozza át ezen kitöltési útmutatót.*

### 1. Mit kell írni a „Cím helye” rovatba?

A „CÍM HELYE” megjelölés helyén mindig annak a lakásszövetkezetnek pontos címét szükséges feltüntetni, amelynek a hirdetőtábláján a hirdetés ki függesztésre kerül. Ezen túlmenően nincs törvényi akadálya annak, hogy a lakásszövetkezet címét követően feltüntetésre kerüljön az adott épület – lépcsőház – is, amelyre a hirdetés tartalma vonatkozik

### 2. Mindegyik felsorolt közszolgáltatást fel kell tüntetni?

- Amennyiben a lakásszövetkezet valamely közszolgáltatást nem vesz igénybe, akkor az arra vonatkozó részt – a közszolgáltatás megnevezését, az elszámolt időszakot, a fizetett összeget és a megtakarításokat tartalmazó sorokat is – **teljesen egészében ki kell törölni a hirdetés szövegéből.** (Ha például földgázzal működő központi kazánnal és nem távhővel fűtik a házat, akkor a távhőszolgáltatásra vonatkozó részt nem kell feltüntetni.)
- **Teljes egészében ki kell törölni a hirdetés szövegéből** azokat a közszolgáltatásokat, amelyekről az érintett hónapban a lakásszövetkezet részére számla nem került kibocsátásra. Ezen tényre a tájékoztatás részben viszont minden esetben utalni szükséges.
- **Teljes egészében ki kell törölni a hirdetés szövegéből** azokat a közszolgáltatásokat, amelyek esetén a lakásszövetkezet azért nem részesült a rezsicsökkentésből, mert nem volt jogosult rá. Ezen tényre a tájékoztatás részben viszont minden esetben utalni szükséges.

Erre tekintettel tehát **csak azon közszolgáltatásokat kell feltüntetni, amelyekről a lakásszövetkezett az érintett hónapban számlát kapott, és abban megtakarítás is szerepel.**

### 3. Milyen időszakot kell figyelembe venni a hirdetés elkészítésénél?

A hirdetményt mindig a közzétételt megelőző hónapban kézhez kapott számlák alapján kell elkészíteni, például: a 2014. április 15-ig elkészítendő hirdetésben a 2014 márciusában érkezett számlákat kell szerepeltetni.

### 4. Honnan lehet tudni, hogy mit kell az „Elszámolt időszak”, a „Fizetendő összeg” rovatban és a megtakarításokhoz feltüntetni?

A szolgáltató által megküldött számla 1. oldalán színes mezőben feltüntetett „Elszámolt időszak”-ot, és „Fizetendő összeg”-et kell feltüntetni.

A megtakarítás vonatkozásában azon összegeket, adatokat szükséges feltüntetni, amelyek a szolgáltató által kibocsátott számla 1. oldalán színes mezőben – az adott elszámolási időszak, illetve a 2013. január 1-je vagy 2013. július 1-je óta eltelt időszak vonatkozásában – kiemelten szerepelnek.

### 5. A távhőszámlában kétfajta szolgáltatásra is szerepel megtakarítási összeg, ezt hogy kell feltüntetni a hirdetésben?

Amennyiben a távhőszolgáltató közvetített szolgáltatás keretében víziközmű-szolgáltatást is számláz a lakásszövetkezet számára, akkor a távhőszámlán a víziközmű-szolgáltatás vonatkozásában megjelenő

adatokat – a fizetett összeget, az elszámolt időszakot és a megtakarítások mértékét – nem a távhőszolgáltatásnál, hanem a víziközmű-szolgáltatás részben kell szerepeltetni.

**6. Milyen esetben és mit kell „Lakásszövetkezeti törvény szerinti tájékoztatás”-ként feltüntetni a hirdetményben?**

- Amennyiben a lakásszövetkezet valamely, egyébként igénybe vett közszolgáltatás tekintetében valamely okból **nem részesült a rezsicsökkentésből**, akkor a tájékoztatás részben **minden esetben meg kell jeleníteni annak indokát**. Például ezzel a szöveggel:
  - „A lakásszövetkezet a villamos energiát nem egyetemes szolgáltatás keretében vételezi, ezért nem részesül e szolgáltatás vonatkozásában a rezsicsökkentésben.”
  - „A lakásszövetkezet a földgázt nem egyetemes szolgáltatás keretében vételezi, ezért nem részesül e szolgáltatás vonatkozásában a rezsicsökkentésben.”
  - „A lakásszövetkezet a távhőszolgáltatás területén nem közvetlenül áll szerződéses kapcsolatban a távhőszolgáltatóval, ezért nem részesül e szolgáltatás vonatkozásában a rezsicsökkentésben”

(A felsoroltakon kívül más, tartalmilag egyenértékű megszövegezés is elfogadható.)

- Amennyiben valamely, egyébként igénybe vett közszolgáltatás vonatkozásában az adott hónapban nem került kibocsátásra számla a lakásszövetkezet részére, akkor a tájékoztatás részben **fel kell tüntetni a számlakibocsátás elmaradásának tényét**. Például ezzel a szöveggel: „2014 márciusában a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról.” (Más, tartalmilag egyenértékű megszövegezés is elfogadható.)
- Amennyiben a lakásszövetkezet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás területén csak részlegesen részesült a rezsicsökkentésből, mert nem minden albetét áll természetes személy tulajdonában, használatában, akkor erre a tényre a tájékoztatásban **nem kell** külön kitérni. Ebben az esetben elégséges a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás vonatkozásában a megtakarítást, az elszámolt időszakot és a fizetett összeget feltüntetni.